



ประกาศเทศบาลเมืองทับกวาง

เรื่อง ประกาศผู้ชนะการเสนอราคา ซื้อจัดซื้อที่ดินเพื่อทำสนามเด็กเล่นของโรงเรียนเทศบาลทับกวาง ๒
(จิตรประไพชาเลต์) โดยวิธีเฉพาะเจาะจง

ตามที่ เทศบาลเมืองทับกวาง ได้มีหนังสือเชิญชวนสำหรับ ซื้อจัดซื้อที่ดินเพื่อทำสนามเด็กเล่นของโรงเรียน
เทศบาลทับกวาง ๒ (จิตรประไพชาเลต์) โดยวิธีเฉพาะเจาะจง นั้น

จัดซื้อที่ดินเพื่อทำสนามเด็กเล่นของโรงเรียนเทศบาลทับกวาง ๒ (จิตรประไพชาเลต์) จำนวน ๑ โครงการ
ผู้ได้รับการคัดเลือก ได้แก่ สุชาติ สาธิตวงศ์กุล (ชายส่ง,ชายปลีก) โดยเสนอราคา เป็นเงินทั้ง
สิ้น ๖,๒๑๖,๐๐๐.๐๐ บาท (หกล้านสองแสนหนึ่งหมื่นหกพันบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีอื่น ค่าขนส่ง ค่า
จดทะเบียน และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวง

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายสมหมาย แดงประเสริฐ)

นายกเทศมนตรีเมืองทับกวาง



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง เทศบาลเมืองทับกวาง

ที่ สบ ๖๒๔๐๒/๑๕๘๙

วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๖

เรื่อง รายงานผลการพิจารณาและขออนุมัติสั่งซื้อสิ่งจ้าง

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองทับกวาง

ด้วยคณะกรรมการซื้อหรือจ้างโดยวิธีเฉพาะเจาะจง ซึ่งแต่งตั้งตามคำสั่ง เทศบาลเมืองทับกวาง ที่ ๘๕๐/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๖ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการซื้อหรือจ้างโดยวิธีเฉพาะเจาะจง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ สำหรับการซื้อจัดซื้อที่ดินเพื่อทำสนามเด็กเล่นของโรงเรียนเทศบาลทับกวาง ๒ (จิตรประไพชาเลต์) โดยวิธีเฉพาะเจาะจง ได้รายงานผลการพิจารณาการซื้อ ดังนี้

รายการพิจารณา	รายชื่อผู้ยื่นข้อเสนอ	ราคาที่เสนอ*	ราคาที่ตกลงซื้อหรือจ้าง*
จัดซื้อที่ดินเพื่อทำสนามเด็กเล่นของโรงเรียนเทศบาลทับกวาง ๒ (จิตรประไพชาเลต์) จำนวน ๑ โครงการ	สุชาติ สาธิตวงศ์กุล	๖,๒๑๖,๐๐๐.๐๐	๖,๒๑๖,๐๐๐.๐๐
รวม			๖,๒๑๖,๐๐๐.๐๐

* ราคาที่เสนอ และราคาที่ตกลงซื้อหรือจ้าง เป็นราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีอื่น ค่าขนส่ง ค่าจดทะเบียน และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวง

โดยเกณฑ์การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอครั้งนี้ จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา คณะกรรมการฯ พิจารณาแล้ว เห็นสมควรจัดซื้อจากผู้เสนอราคาดังกล่าว จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบขอได้โปรดอนุมัติให้สั่งซื้อสิ่งจ้างจากผู้เสนอราคาดังกล่าว

(นางสาวนิรินทร์ดา ภูดี)

นักวิชาการคลังชำนาญการ

ความเห็นของหัวหน้าเจ้าหน้าที่ เนษดาพร ใจกลด

(นางสาวชนิษฐา ศิริประภา)

ผู้อำนวยการกองคลัง

สัญญาซื้อขาย

สัญญาเลขที่ ๕/๒๕๖๗

สัญญานี้ทำขึ้น ณ เทศบาลเมืองทับกวาง - ตำบล/แขวง ทับกวาง อำเภอ/เขต แก่งคอย จังหวัดสระบุรี เมื่อวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๖ ระหว่าง เทศบาลเมืองทับกวาง โดย นายสมหมาย แดงประเสริฐ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ซื้อ" ฝ่ายหนึ่ง กับ นายสุชาติ สาธิตวงศ์กุล อยู่บ้าน เลขที่ ๔๔ ซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน ๑๔ ผู้ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ ๓๑๐๑๕๐๐๐๑๔๗๑๔ ดังปรากฏตามสำเนาบัตรประชาชนแนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ขาย" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงซื้อขาย

ผู้ซื้อตกลงซื้อและผู้ขายตกลงขาย ที่ดินเพื่อทำสนามเด็กเล่นของโรงเรียนเทศบาลทับกวาง ๒ (จิตรประไพชาเลต์) ที่ดินฝั่งตรงข้ามโรงเรียนเทศบาลทับกวาง ๒ (จิตรประไพชาเลต์) จำนวนเนื้อที่ ๔ ไร่ ๑๗๖ ตารางวา รายละเอียดตามการกำหนดรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ (Specification) และราคากลาง โดยวิธีเฉพาะเจาะจง จำนวน ๑ (หนึ่ง) โครงการ รายละเอียดดังนี้

๑.๑ โฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๓๖๘๕ เล่มที่ ๕๓๗ หน้า ๘๕ ระวัง ๕๒๓๘ III ๒๖๑๔,๒๖๑๒ เลขที่ดิน ๓๕๖ หน้าสำรวจ ๑๐๐๘๕ เนื้อที่ดิน จำนวน ๑ ไร่ ๔๑ ตารางวา

๑.๒ โฉนดที่ดิน เลขที่ ๖๒๙๐๗ เล่มที่ ๖๓๐ หน้า ๗ ระวัง ๕๒๓๘ III ๒๖๑๒,๒๖๑๔ เลขที่ดิน ๒๕๘ หน้าสำรวจ ๑๑๘๕๖ เนื้อที่ดิน จำนวน ๑ ไร่ ๔๖ ตารางวา

๑.๓ โฉนดที่ดิน เลขที่ ๖๒๙๐๘ เล่มที่ ๖๓๐ หน้า ๘ ระวัง ๕๒๓๘ III ๒๖๑๔,๒๖๑๒ เลขที่ดิน ๔๔๙ หน้าสำรวจ ๑๑๘๕๗ เนื้อที่ดิน จำนวน ๑ ไร่ ๔๖ ตารางวา

๑.๔ โฉนดที่ดิน เลขที่ ๖๒๙๐๙ เล่มที่ ๖๓๐ หน้า ๙ ระวัง ๕๒๓๘ III ๒๖๑๔,๒๖๑๒ เลขที่ดิน ๔๕๐ หน้าสำรวจ ๑๑๘๕๘ เนื้อที่ดิน จำนวน ๑ ไร่ ๔๓ ตารางวา

เป็นราคาทั้งสิ้น ๖,๒๑๖,๐๐๐.๐๐ บาท (หกล้านสองแสนหนึ่งหมื่นหกพันบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน บาท (ถ้วน) ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ค่าธรรมเนียมภาษีอากรอื่นๆ กำหนดให้ผู้ขายเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งปวง

ข้อ ๒. การรับรองคุณภาพ

ผู้ขายรับรองว่าที่ดินที่ขายตามสัญญานี้ มีเนื้อที่ดินไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญาผนวก ๑ และ ๒

ในกรณีที่เป็นการซื้อสิ่งของซึ่งจะต้องมีการตรวจสอบ ผู้ขายรับรองว่า เมื่อตรวจสอบแล้วต้องมีคุณภาพและคุณสมบัติไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ตามสัญญานี้ด้วย

(ลงชื่อ).....ผู้ซื้อ
(นายสมหมาย แดงประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....ผู้ขาย
(นายสุชาติ สาธิตวงศ์กุล)

ข้อ ๓. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของ สัญญานี้

๓.๑ ผนวก ๑ รายการคุณลักษณะเฉพาะ จำนวน ๓ (สาม) หน้า

๓.๒ ผนวก ๒ ใบเสนอราคา จำนวน ๒๐ (ยี่สิบ) หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้ขายจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ซื้อ คำวินิจฉัยของผู้ซื้อให้ถือเป็นที่สุด และผู้ขายไม่มีสิทธิเรียกร้องราคา ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆเพิ่มเติมจากผู้ซื้อทั้งสิ้น

ข้อ ๔. การส่งมอบ

ผู้ขายโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินที่ซื้อขายตามสัญญาให้แก่ผู้ซื้อ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี สาขาแก่งคอย ภายในวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ ให้ถูกต้องและครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑ แห่งสัญญานี้

การส่งมอบที่ดินตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะเป็นการส่งมอบเพียงครั้งเดียว หรือส่งมอบหลายครั้งผู้ขายจะต้องแจ้งกำหนดเวลาส่งมอบแต่ละครั้งโดยทำเป็นหนังสือนำไปยื่นต่อผู้ซื้อ ณ เทศบาลเมืองทับทวง - ในวันและเวลาทำการของผู้ซื้อ ก่อนวันส่งมอบไม่น้อยกว่า ๓ (สาม) วันทำการของผู้ซื้อ

ข้อ ๕. การตรวจรับ

เมื่อผู้ซื้อได้ตรวจรับ ที่ดินที่ส่งมอบครบตามเนื้อที่ดิน ๔ ไร่ ๑๗๖ ตารางวา รายละเอียดตามการกำหนดรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ (Specification) และเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้ซื้อจะออก หลักฐานการรับมอบเป็นหนังสือไว้ให้ เพื่อผู้ขายนำมาเป็นหลักฐานประกอบการขอรับเงินค่าที่ดินนั้น

ถ้าผลของการตรวจรับปรากฏว่าที่ดินที่ผู้ขายส่งมอบไม่ตรงตามข้อ ๑ ผู้ซื้อทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับที่ดินนั้น ในกรณีเช่นว่านี้ ผู้ขายต้องรีบนำที่ดินนั้นกลับคืนโดยเร็วที่สุดเท่าที่จะทำได้และนำที่ดินมาส่งมอบให้ใหม่ หรือต้องทำการแก้ไขให้ถูกต้องตามสัญญาด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ขายเอง และระยะเวลาที่เสียไปเพราะเหตุดังกล่าวผู้ขายจะนำมาอ้างเป็นเหตุขอขยายเวลาส่งมอบตามสัญญาหรือ ของดหรือลดค่าปรับไม่ได้

ข้อ ๖. การชำระเงิน

ผู้ซื้อตกลงชำระเงิน ค่าที่ดินตามข้อ ๑ ให้แก่ผู้ขาย เมื่อผู้ซื้อได้รับมอบกรรมสิทธิ์ที่ดิน

๖.๑ โฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๓๖๘๕ เล่มที่ ๕๓๗ หน้า ๘๕ ระบาย ๕๒๓๘ III ๒๖๑๔,๒๖๑๒ เลขที่ดิน ๓๕๖ หน้าสำรวจ ๑๐๐๘๕ เนื้อที่ดิน จำนวน ๑ ไร่ ๔๑ ตารางวา

๖.๒ โฉนดที่ดิน เลขที่ ๖๒๕๐๗ เล่มที่ ๖๓๐ หน้า ๗ ระบาย ๕๒๓๘ III ๒๖๑๒,๒๖๑๔ เลขที่ดิน ๒๕๘ หน้าสำรวจ ๑๑๘๕๖ เนื้อที่ดิน จำนวน ๑ ไร่ ๔๖ ตารางวา

(ลงชื่อ).....ผู้ซื้อ
(นายสมหมาย แดงประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....ผู้ขาย
(นายสุชาติ สาธิตวงศ์กุล)

๖.๓ โฉนดที่ดิน เลขที่ ๖๒๙๐๘ เล่มที่ ๖๓๐ หน้า ๘ ระบาย ๕๒๓๘ III ๒๖๑๔,๒๖๑๒
เลขที่ดิน ๔๔๙ หน้าสำรวจ ๑๑๘๕๗ เนื้อที่ดิน จำนวน ๑ ไร่ ๔๖ ตารางวา

๖.๔ โฉนดที่ดิน เลขที่ ๖๒๙๐๙ เล่มที่ ๖๓๐ หน้า ๙ ระบาย ๕๒๓๘ III ๒๖๑๔,๒๖๑๒
เลขที่ดิน ๔๕๐ หน้าสำรวจ ๑๑๘๕๘ เนื้อที่ดิน จำนวน ๑ ไร่ ๔๓ ตารางวา
และที่ดินตามข้อ ๕ ไว้โดยครบถ้วนแล้ว

ข้อ ๗. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ขายตกลงรับประกันความชำรุดบกพร่องหรือขัดข้องของสิ่งของตามสัญญา เป็นเวลา
..... นับถัดจากวันที่ผู้ซื้อได้รับมอบสิ่งของทั้งหมดไว้โดยถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา
โดยภายในกำหนดเวลาดังกล่าว หากสิ่งของตามสัญญานี้เกิดชำรุดบกพร่องหรือขัดข้องอันเนื่องมาจากการใช้งาน
ตามปกติ ผู้ขายจะต้องจัดการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีดังเดิม ภายใน วัน
นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากผู้ซื้อโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น หากผู้ขายไม่จัดการซ่อมแซมหรือแก้ไขภายใน
กำหนดเวลาดังกล่าว ผู้ซื้อจะมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำการนั้นแทนผู้ขาย โดยผู้ขายต้องเป็นผู้ออก
ค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ในกรณีเร่งด่วนจำเป็นต้องรีบแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือขัดข้องโดยเร็ว และไม่อาจรอ
คอยให้ผู้ขายแก้ไขในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้ซื้อจะมีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือ
ขัดข้องนั้นเอง หรือให้ผู้อื่นแก้ไขความชำรุดบกพร่องหรือขัดข้อง โดยผู้ขายต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมด

การที่ผู้ซื้อทำการนั้นเอง หรือให้ผู้อื่นทำการนั้นแทนผู้ขาย ไม่ทำให้ผู้ขายหลุดพ้นจาก
ความรับผิดชอบตามสัญญา หากผู้ขายไม่ชดใช้ค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายตามที่ผู้ซื้อเรียกร้องผู้ซื้อจะมีสิทธิบังคับจาก
หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

ข้อ ๘. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ผู้ขายได้นำหลักประกันเป็น เงินสด เป็นจำนวนเงิน - บาท ซึ่งเท่ากับ
ร้อยละ - ของราคาทั้งหมดตามสัญญา มามอบให้แก่ผู้ซื้อเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

กรณีผู้ขายใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หนังสือค้ำ
ประกันดังกล่าวจะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุน
หลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของ
ธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบตามแบบที่
คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดหรืออาจเป็นหนังสือค้ำประกัน
อิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ และจะต้องมีอายุการค้ำประกันตลอดไปจนกว่าผู้ขายพ้นข้อ
ผูกพันตามสัญญานี้

(ลงชื่อ)..... ผู้ซื้อ
(นายสมหมาย แดงประเสริฐ)

(ลงชื่อ)..... ผู้ขาย
(นายสุชาติ สาธิตวงศ์กุล)

หลักประกันที่ผู้ขายนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง จะต้องมียุทธครอบคลุมความรับผิดทั้งปวงของผู้ขายตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้ขายนำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลง หรือมีอายุไม่ครอบคลุมถึงความรับผิดของผู้ขายตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าจะด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม รวมถึงกรณีผู้ขายส่งมอบสิ่งของล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาส่งมอบหรือวันครบกำหนดความรับผิดในความชำรุดบกพร่องตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเกิดขึ้นคราวใด ผู้ขายต้องหาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่งนำมามอบให้แก่ผู้ซื้อภายใน ๓ (สาม) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ซื้อ

หลักประกันที่ผู้ขายนำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้ซื้อจะคืนให้แก่ผู้ขาย โดยไม่มีดอกเบี้ยเมื่อผู้ขายพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดทั้งปวงตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๙. การบอกเลิกสัญญา

ถ้าผู้ขายไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือเมื่อครบกำหนดส่งมอบสิ่งของตามสัญญานี้แล้ว หากผู้ขายไม่ส่งมอบสิ่งของที่ตกลงขายให้แก่ผู้ซื้อหรือส่งมอบไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบจำนวน ผู้ซื้อจะมีสิทธิบอกเลิกสัญญาทั้งหมดหรือแต่บางส่วนได้ การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้นไม่กระทบสิทธิของผู้ซื้อที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้ขาย

ในกรณีที่ผู้ซื้อใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้ซื้อจะมีสิทธิริบหรือบังคับจากหลักประกันตาม (ข้อ ๖ และ) ข้อ ๘ เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือแต่บางส่วนก็ได้ แล้วแต่ผู้ซื้อจะเห็นสมควร และถ้าผู้ซื้อจัดซื้อสิ่งของจากบุคคลอื่นเต็มจำนวนหรือเฉพาะจำนวนที่ขาดส่ง แล้วแต่กรณี ภายในกำหนด ๓ (สาม) วัน นับถัดจากวันบอกเลิกสัญญา ผู้ขายจะต้องชดใช้ราคาที่เพิ่มขึ้นจากราคาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ด้วย

ข้อ ๑๐. ค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้ซื้อมิได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๙ ผู้ขายจะต้องชำระค่าปรับให้ผู้ซื้อเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ (ศูนย์จุดสองศูนย์) ของราคาส่งของที่ยังมิได้รับมอบ นับถัดจากวันครบกำหนดตามสัญญาจนถึงวันที่ผู้ขายได้นำสิ่งของมาส่งมอบให้แก่ผู้ซื้อจนถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา

การคิดค่าปรับในกรณีสิ่งของที่ตกลงซื้อขายประกอปกกันเป็นชุด แต่ผู้ขายส่งมอบเพียงบางส่วน หรือขาดส่วนประกอปกส่วนหนึ่งส่วนใดไปทำให้ไม่สามารถใช้การได้โดยสมบูรณ์ ให้ถือว่า ยังมิได้ส่งมอบสิ่งของนั้นเลย และให้คิดค่าปรับจากราคาส่งของเต็มทั้งชุด

ในระหว่างที่ผู้ซื้อยังมีได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ซื้อเห็นว่าผู้ขายไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ซื้อจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและริบหรือบังคับจากหลักประกันตาม (ข้อ ๖ และ) ข้อ ๘ กับเรียกร้องให้ชดใช้ราคาที่เพิ่มขึ้นตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๙ วรรคสองก็ได้ และถ้าผู้ซื้อได้แจ้งข้อเรียกร้องให้ชำระค่าปรับไปยังผู้ขายเมื่อครบกำหนดส่งมอบแล้ว ผู้ซื้อจะมีสิทธิที่จะปรับผู้ขายจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

(ลงชื่อ).....ผู้ซื้อ
(นายสมหมาย แดงประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....ผู้ขาย
(นายสุชาติ สาธิตวงศ์กุล)

ข้อ ๑๑. การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้ขายไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้ซื้อ ผู้ขายต้องชดใช้ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้ซื้อโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๓ (สาม) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ซื้อ หากผู้ขายไม่ชดใช้ให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้ซื้อ มีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าสิ่งของที่ซื้อขายที่ต้องชำระ หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าสิ่งของที่ซื้อขายที่ต้องชำระ หรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้ขายยินยอมชำระส่วนที่เหลือที่ยังขาดอยู่ จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด ๓ (สาม) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ซื้อ

หากมีเงินค่าสิ่งของที่ซื้อขายตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ซื้อจะคืนให้แก่ผู้ขายทั้งหมด

ข้อ ๑๒. การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาส่งมอบ

ในกรณีที่มิเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ซื้อ หรือเหตุสุดวิสัย หรือเกิดจากพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้ขายไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ผู้ขายไม่สามารถส่งมอบสิ่งของตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้ขายมีสิทธิของงดหรือลดค่าปรับหรือขยายเวลาส่งมอบตามสัญญาได้ โดยจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ซื้อทราบภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว

ถ้าผู้ขายไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้ขายได้ละสิทธิเรียกร้องในการที่จะงดหรือลดค่าปรับหรือขยายเวลาส่งมอบตามสัญญา โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ซื้อซึ่งมีหลักฐานชัดเจนหรือผู้ซื้อทราบอยู่แล้วตั้งแต่นั้น

การงดหรือลดค่าปรับหรือขยายเวลาส่งมอบตามสัญญาตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้ซื้อที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๑๓. การใช้เรือไทย

ถ้าสิ่งของที่จะต้องส่งมอบให้แก่ผู้ซื้อตามสัญญานี้ เป็นสิ่งของที่ผู้ขายจะต้องสั่งหรือนำเข้ามาจากต่างประเทศ และสิ่งของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางเดินเรือที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้ขายต้องจัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าก่อนบรรทุกของนั้นลงเรืออื่นที่มีเรือไทยหรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้ ทั้งนี้ ไม่ว่าการสั่งหรือนำเข้าสิ่งของดังกล่าวจากต่างประเทศจะเป็นแบบใด

(ลงชื่อ).....ผู้ซื้อ
(นายสมหมาย แดงประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....ผู้ขาย
(นายสุชาติ สาธิตวงศ์กุล)

ในการส่งมอบสิ่งของตามสัญญาให้แก่ผู้ซื้อ ถ้าสิ่งของนั้นเป็นสิ่งของตามวรรคหนึ่ง ผู้ขายจะต้องส่งมอบใบตราส่ง (Bill of Lading) หรือสำเนาใบตราส่งสำหรับของนั้น ซึ่งแสดงว่าได้บรรทุกมาโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยให้แก่ผู้ซื้อพร้อมกับการส่งมอบสิ่งของด้วย

ในกรณีที่สิ่งของดังกล่าวไม่ได้บรรทุกจากต่างประเทศมายังประเทศไทย โดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย ผู้ขายต้องส่งมอบหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ให้บรรทุกของโดยเรืออื่นได้หรือหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้ชำระค่าธรรมเนียมพิเศษเนื่องจากการไม่บรรทุกของโดยเรือไทยตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์แล้วอย่างใดอย่างหนึ่งแก่ผู้ซื้อด้วย

ในกรณีที่ผู้ขายไม่ส่งมอบหลักฐานอย่างใดอย่างหนึ่งดังกล่าวในวรรคสองและวรรคสามให้แก่ผู้ซื้อ แต่จะขอส่งมอบสิ่งของดังกล่าวให้ผู้ซื้อก่อนโดยยังไม่รับชำระเงินค่าสิ่งของ ผู้ซื้อที่มีสิทธิรับสิ่งของดังกล่าวไว้ก่อนและชำระเงินค่าสิ่งของเมื่อผู้ขายได้ปฏิบัติตามต้องครบถ้วนดังกล่าวแล้วได้

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ซื้อ
(นายสมหมาย แดงประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....ผู้ขาย
(นายสุชาติ สาธิตวงศ์กุล)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นางสาวนิษฐา ศิริประภา)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นางสาวนรินทร์ดา ภูดี)

เลขที่โครงการ ๖๖๑๐๙๑๑๙๙๔๒

เลขคุมสัญญา ๖๖๑๐๐๑๐๐๒๘๐๒