

รับ
รับ
๓๓๓๖๖๖๖๖



กิ่งเขตสง	เทศบาลเมืองทวิราช
รับเลขที่ ๖๖๖	วันที่ ๘ ๒ ๔ ๐
วันที่ ๑๖ ก.ค. ๕๖	ปี พ.ศ. ๒๕๖๕
เวลา.....	เวลา.....

ที่ สป ๐๐๐๓๓๓/ว๖๕๖๑

ถึง สำนักงานเทศบาลเมือง ทุกแห่ง และสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ ทุกอำเภอ

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้ลงประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ในราชกิจจานุเบกษาเล่ม ๑๓๙ ตอนพิเศษ ๒๘๘ ง วันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๕ แล้ว ทั้งนี้ สามารถสืบค้นประกาศกระทรวงมหาดไทยดังกล่าวได้จากเว็บไซต์กลุ่มงานราชกิจจานุเบกษา <https://ratchakittha2.soc.go.th> รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
 กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
 โทร. ๐ ๓๖๓๔ ๐๗๑๘ ต่อ ๑๓

...ย บท บถ
 กม กก บป
 จ
 คี



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดสุราษฎร์ธานี
 ๑๔ ธ.ค. ๒๕๖๕ ๑๒/๑๕
 วันที่

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๑๑๐

ถึง สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด ทุกจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
 เลขที่รับ ๒๑๖๑
 วันที่ ๑๕ ธ.ค. ๒๕๖๕ น.

ด้วยสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้ลงประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลา
 ดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖
 ในราชกิจจานุเบกษาเล่ม ๑๓๙ ตอนพิเศษ ๒๘๘ ง วันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๕ แล้ว ทั้งนี้ สามารถสืบค้น
 ประกาศกระทรวงมหาดไทยดังกล่าวได้จากเว็บไซต์กลุ่มงานราชกิจจานุเบกษา <https://ratchakitcha2.soc.go.th>



สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
 กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้
 โทร ๐-๒๒๕๑-๐๓๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๕๑-๘๘๘๘
 ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th



ประกาศา

ของกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตรากาฬ และ รายละเอียดอื่นในการจัดเก็บกาฬที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ เป็นก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๒

๓. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการแจ้งการประเมินกาฬ โดยส่งแบบ ประเมินกาฬให้แก่ผู้เสียกาฬ ตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติกาฬที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๖ ของประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติกาฬที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ เป็นภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๒

๔. ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียกาฬในการชำระกาฬตามแบบแจ้งการประเมินกาฬ ตามมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติกาฬที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายใน เดือนเมษายน ๒๕๖๒ เป็นภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๒

๕. ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียกาฬในการผ่อนชำระกาฬ ตามมาตรา ๕๒ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติกาฬที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๓ ของกฎกระทรวง การผ่อนชำระกาฬที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้

๕.๑ งวดที่หนึ่ง จากเดิมชำระภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๒ เป็นชำระภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๒

๕.๒ งวดที่สอง จากเดิมชำระภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๒ เป็นชำระภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๒

๕.๓ งวดที่สาม จากเดิมชำระภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๒ เป็นชำระภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๒

๖. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการมีหนังสือแจ้งเดือนผู้เสียกาฬ ที่มีกาฬค้างชำระ ตามมาตรา ๖๓ แห่งพระราชบัญญัติกาฬที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิม ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๒ เป็นภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๒

๗. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการแจ้งรายการกาฬค้างชำระ ให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา ตามมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติกาฬที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๒ เป็นภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๒

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สมัคร
กร.
ถนนพหลโยธิน (๑)



กรุงเทพมหานคร	จังหวัดสงขลา
รับเลขที่ ๒๕๖	วันที่ ๑ ๒ ๔ ๐
วันที่ ๑๖ ธ.ค. ๒๕๖๕	วันที่ ๑๖ ธ.ค. ๒๕๖๕
เวลา.....	เวลา.....

ที่ สป ๐๐๖๓๓๗/ว๖๕๖๑

ถึง สำนักงานเทศบาลเมือง ทุกแห่ง และสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ ทุกอำเภอ

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้ลงประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ในราชกิจจานุเบกษาเล่ม ๑๓๙ ตอนพิเศษ ๒๘๘ ง วันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๕ แล้ว ทั้งนี้ สามารถสืบค้นประกาศกระทรวงมหาดไทยดังกล่าวได้จากเว็บไซต์กลุ่มงานราชกิจจานุเบกษา <https://ratchakittha2.soc.go.th> รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร. ๐ ๓๖๓๔ ๐๗๑๘ ต่อ ๑๓

เรียน พล.ท.อดิศักดิ์ / พล.ท.อดิศักดิ์ / พล.ท.

- เพื่อโปรดทราบ

- สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

จังหวัด ขอนแก่น สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ได้ส่งกรมการปกครอง กรมส่งเสริมการปกครอง

ท้องถิ่น กำหนดข้อปฏิบัติในการขอตามพระราช

บัญญัติว่าด้วยการขึ้นทะเบียนที่ดิน พ.ศ.

๒๕๖๒ มาตรา ๖๖ พ.ศ. ๒๕๖๒

- เห็นควรแจ้งผู้บริหารกรม / กรม

ที่ดินที่ตามระเบียบ กรมส่งเสริมการปกครอง

ท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๖๒ ในส่วนที่ส่งเรื่องว่าขึ้น

ทะเบียน



นางสาวจิราพร ธัญจิตร
ผู้ช่วยเจ้าหน้าที่ธุรการ



(นางสาวเบญจวรรณ เพชรอำไพ)
นักวิชาการจัดเก็บรายได้

เรียน รองปลัดเทศบาล

- เพื่อโปรดทราบ

- เห็นควรดำเนินการตามเสนอ / ของนายประจักษ์พงษ์
ศิริประสาชานทรงาน



(นางนาคยา เวียงนันท)

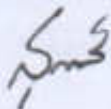
หัวหน้าฝ่ายบริหารงานคลัง รักษาราชการแทน

ผู้อำนวยการกองคลัง

เรียน นายจางวงษ์

- เพื่อโปรดทราบ

- เห็นควรดำเนินการตามเสนอ



นายจางวงษ์ อินทมา

รองปลัดเทศบาล รักษาราชการแทน

(นายสมหมาย แดงประเสริฐ)
นายกเทศมนตรีเมืองทับกวาง

ข บห บถ
 ส กม กก บป
 อ
 ที่



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดสระบุรี
 ๑๔ ธ.ค. ๒๕๖๕ 12/119

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๑๑๐

ถึง สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด ทุกจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
 เลขที่รับ 2969
 วันที่ ๑๕ ธ.ค. ๒๕๖๕ น.

ด้วยสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้ลงประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลา
 ดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖
 ในราชกิจจานุเบกษาเล่ม ๑๓๙ ตอนพิเศษ ๒๘๘ ง วันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๕ แล้ว ทั้งนี้ สามารถสืบค้น
 ประกาศกระทรวงมหาดไทยดังกล่าวได้จากเว็บไซต์กลุ่มงานราชกิจจานุเบกษา <https://ratchakittha2.soc.go.th>



สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
 กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้
 โทร ๐-๒๒๕๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๕๑-๘๘๘๘
 ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th



ประกาศา

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้มีประกาศ เรื่อง กำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ กำหนดให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ และประกาศ เรื่อง กำหนดแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างและบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ กำหนดให้ใช้แบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างแบบตารางปริมาณงานก่อสร้าง และบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ส่งผลให้ในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ จะมีการเปลี่ยนแปลงราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งเปลี่ยนแปลงวิธีการกำหนดประเภทสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประกอบการคำนวณมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประกอบกับปัจจุบันหลายจังหวัดประสบปัญหาอุทกภัย ทำให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของประชาชนได้รับความเสียหาย แม้สถานการณ์จะเริ่มคลี่คลายแล้วก็ตาม แต่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหลายแห่งยังไม่สามารถเข้าไปดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเตรียมการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ได้อย่างทั่วถึง

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความเรียบร้อย องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพและครบถ้วน รวมถึงบรรเทาผลกระทบจากสถานการณ์อุทกภัยให้กับประชาชนผู้เสียภาษี รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย จึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน ดังนี้

๑. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ ตามมาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๒๓ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๕ เป็นภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๖

๒. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ตามมาตรา ๓๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๓

ของกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตรากาซี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บกาซีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมก่อนวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ เป็นก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๖

๓. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการแจ้งการประเมินกาซี โดยส่งแบบประเมินกาซีให้แก่ผู้เสียกาซี ตามมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติกาซีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๖ ของประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติกาซีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ เป็นภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖

๔. ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียกาซีในการชำระกาซีตามแบบแจ้งการประเมินกาซี ตามมาตรา ๔๖ แห่งพระราชบัญญัติกาซีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖ เป็นภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖

๕. ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียกาซีในการผ่อนชำระกาซี ตามมาตรา ๕๒ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติกาซีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๓ ของกฎกระทรวงการผ่อนชำระกาซีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้

๕.๑ งวดที่หนึ่ง จากเดิมชำระภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖ เป็นชำระภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖

๕.๒ งวดที่สอง จากเดิมชำระภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๖ เป็นชำระภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖

๕.๓ งวดที่สาม จากเดิมชำระภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ เป็นชำระภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖

๖. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการมีหนังสือแจ้งเดือนผู้เสียกาซีที่มีกาซีค้างชำระ ตามมาตรา ๖๑ แห่งพระราชบัญญัติกาซีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๖ เป็นภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖

๗. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการแจ้งรายการกาซีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา ตามมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติกาซีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ เป็นภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖

ประกาศ ณ วันที่ ๓๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕

พลเอก อุนุพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

