



ประกาศเทศบาลเมืองทับกวาง

เรื่อง การขยายกำหนดเวลาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

ตามที่ กระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๔๑๑๐ ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๕ เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้มีประกาศ เรื่อง กำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สิน เพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ กำหนดให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือ สิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ และประกาศ เรื่อง กำหนดแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างและบัญชีเทียบเคียง สิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ กำหนดให้ใช้แบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง แบบตารางปริมาณงานก่อสร้างและ บัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ส่งผลให้ในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีการ เปลี่ยนแปลงราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งเปลี่ยนแปลงวิธีการกำหนดประเภทสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ ประกอบการคำนวณมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย จึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน นั้น

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลเมืองทับกวาง เป็นไปด้วยความ เรียบร้อย เทศบาลเมืองทับกวางสามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพและครบถ้วน จึงขยายเวลาการ ดำเนินการในการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เพิ่มออกไปอีก ๒ เดือน เพื่อให้กระทบสิทธิของผู้เสียภาษี และกระบวนการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เทศบาลเมืองทับกวาง จึงเห็นควรออกประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้ทราบถึงกรอบระยะเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๖ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาตามกฎหมาย	ระยะเวลาที่กำหนด ขยายเวลาออกไป
๑.	การแจ้งประเมินภาษี	ภายใน เมษายน ๒๕๖๖	ภายใน มิถุนายน ๒๕๖๖
๒.	การชำระภาษีตามแบบแจ้ง ประเมิน	ภายใน มิถุนายน ๒๕๖๖	ภายใน สิงหาคม ๒๕๖๖
๓.	การผ่อนชำระภาษี	งวดที่ ๑ ภายใน มิถุนายน ๖๖ งวดที่ ๒ ภายใน กรกฎาคม ๖๖ งวดที่ ๓ ภายใน สิงหาคม ๖๖	งวดที่ ๑ ภายใน สิงหาคม ๖๖ งวดที่ ๒ ภายใน กันยายน ๖๖ งวดที่ ๓ ภายใน ตุลาคม ๖๖

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาตามกฎหมาย	ระยะเวลาที่กำหนด ขยายเวลาออกไป
๔.	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสีย ภาษีที่ค้างชำระภาษี	ภายใน กรกฎาคม ๒๕๖๖	ภายใน กันยายน ๒๕๖๖
๕.	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระ ให้กับสำนักงานที่ดิน	ภายใน สิงหาคม ๒๕๖๖	ภายใน ตุลาคม ๒๕๖๖

หากมีข้อสงสัยสามารถติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง ฝ่ายพัฒนารายได้ ในวันและเวลา
ราชการ โทร. ๐๓๖-๓๕๗๕๙๐-๒ ต่อ ๑๑๒,๑๑๓ ฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ต่อ ๑๑๔,๑๑๕

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายสมหมาย แดงประเสริฐ)
นายกเทศมนตรีเมืองทับกวาง